



شرکت عمران و مسکن سازان شامن

نوسازی بافت فرسوده شهری نهضتی خداپسندانه و ضروری است...

شهروند محترم:

آیا می دانید در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه مانند زلزله، بیشترین خسارات جانی و مالی در بافت فرسوده و ناکارآمد می باشد.

آیا میدانید در صورت اقدام به نوسازی منزل خود می توانید از وام مسکن ۵۰ میلیون تومانی و دیعه مسکن ۲۰ میلیون تومانی استفاده کنید.

۱- مراجعه به واحد شهرسازی جهت اطمینان از واقع شدن ملک در بافت فرسوده شهری و دریافت پروانه ساختمانی

۲- تکمیل فرم درخواست تسهیلات و مدارک ذیل:

- کپی پروانه ساختمانی : ۲ نسخه
- اصل و ۲ نسخه کپی از نقشه جانمایی ملک با مهر شهرسازی
- کپی کارت ملی و صفحه اول شناسنامه مالک (صفحه توضیحات شناسنامه در صورت لزوم)
- کپی کلیه صفحات سند مالکیت و نقشه تایید شده ساختمان شامل (پلان فونداسیون، پارکینگ، طبقات بالای پارکینگ، نما و برش ساختمان)

لازم به ذکر است کپی کلیه مدارک در قطع برگه A4 گرفته شود.

توضیح ۱: درخواست متقاضی پس از بررسی و رفع نقص و تأیید در کارگروه به اداره بافت و سپس به بانک عامل معرفی می گردد.

توضیح ۲: قبل از عقد قرارداد با متقاضی توسط بانک عامل پیشرفت پروژه تا مرحله اتمام فونداسیون ضروری می باشد.

توضیح ۳: تسهیلات طی ۴ مرحله پرداخت می گردد:

- پایان فونداسیون: ۱۵ درصد
- پایان اسکلت و سقف: ۲۵ درصد
- پایان سفت کاری: ۳۵ درصد
- پایان نازک کاری: ۲۵ درصد

توضیح ۴: تسهیلات دریافتی قابل تبدیل به فروش اقساطی برای بستگان درجه اول وام گیرنده به شرط احراز شرایط بانک می باشد.

توضیح ۵: زمین تسهیلات پرداختی، سند ششدانگ پلاک محل پروژه یا سند قابل ترهین مازاد می باشد.

توضیح ۶: مدت احداث واحدهای مسکونی حداکثر ۲ سال و برای موارد بیشتر از آن مطابق نظر بانک عمل می شود.

توضیح ۷: نرخ تسهیلات به ازای هر واحد ۱۸٪ تعیین شده است و مجموع دوران مشارکت مدنی و فروش اقساطی ۱۲ سال می باشد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر به مدیریت اجرایی شیوه های نوین تامین مالی - کارگروه معرفی متقاضیان دریافت تسهیلات بافت فرسوده

مراجعه فرمائید. شماره تماس: ۸-۳۳۶۸۷۰۰۶ (داخلی ۲۰۸)